



Dans un quartier résidentiel proche du bourg de Buxerolles, des commodités et au calme. Un maison d'habitation + logement T2 indépendant en parfait état La maison se compose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée ouverte, d'un dégagement desservant trois chambres, salle d'eau, et wc. Au sous-sol, garage et deux pièces aménagées, avec coin cuisine et sanitaires. Le plus de cette maison, c'est un logement de 40m² indépendant. Location saisonnière, étudiante ou autres. Un revenu locatif non négligeable. L'ensemble est sur un terrain de 673m² arboré. Le prix indiqué comprend les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur d'un montant de 4.65%.

Prix de vente : 258 000 €
Charges : Nous consulter
Honoraires : Nous consulter
Surf. habitable : 142 m²
Surf. terrain : 673 m²
Nombre de pièces : 7
Type de chauffage : Gaz individuel

Avantages :

- Garage(s)
- Cuisine aménagée et équipée

<http://www.immob-poitou.com/vente/2832-maison-a-buxerolles>

Agence Immobilière CIP

16, rue Henri Pétonnet, 86 000 POITIERS - Tél. : 05 49 41 19 96 -Fax : 05 49 88 14 39